สินทรัพย์ — ทะเบียนที่ทุกระเบียนของ CMMS สังกัดอยู่

เมนู: CMMS ▸ สินทรัพย์...

---

# ภาค 1 — ฟังก์ชันนี้ทำอะไร

**ทำอะไร** ทะเบียนสินทรัพย์คือฐานของไฟล์ CMMS ใบสั่งงาน แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) บันทึกความล้มเหลว ค่าอ่านมิเตอร์ และบันทึกความเชื่อถือได้ทุกรายการสังกัดสินทรัพย์ในทะเบียนนี้ ในหน้าต่าง CMMS — สินทรัพย์ คุณ

| การกระทำ | สิ่งที่ **ReliaEn** ทำ |
|---|---|
| เพิ่มสินทรัพย์ | วางสินทรัพย์ในห้าระดับที่กำหนด ไซต์ พื้นที่ ระบบ อุปกรณ์ ชิ้นส่วน ต่ำกว่าแม่หนึ่งระดับพอดี และเขียนเส้นทางเต็มจากแท็ก |
| กำหนด ความวิกฤต | เก็บอักษร A, B หรือ C แบบ ให้คะแนน จากปัจจัยสามตัว ผลกระทบ × โอกาสเกิด × การตรวจจับ แต่ละตัว 1 ถึง 5 หรือแบบ กำหนดเอง พร้อมเหตุผลเป็นลายลักษณ์อักษร |
| เลือกแถว | แสดงสินทรัพย์ในแท็บรายละเอียด ข้อมูลจำเพาะ มิเตอร์ แผน PM ประวัติ WO รายการชิ้นส่วน (BOM) ไฟล์แนบ ความเกี่ยวข้อง FMEA ความเชื่อถือได้ สภาพ |
| ย้าย | ย้ายสินทรัพย์ไปยังแม่อื่น และเขียนเส้นทางของทุกรายการที่อยู่ใต้ใหม่ |
| แนบไฟล์... | เก็บเอกสารไว้ข้างไฟล์ CMMS และแสดงลายนิ้วมือ SHA-256 |

**จากข้อมูลใด** สิ่งที่คุณพิมพ์ ReliaEn ปฏิเสธแท็กว่าง แท็กที่ใช้แล้วในไซต์ แม่ที่ไม่ได้อยู่สูงกว่าหนึ่งระดับพอดี อักษรที่กำหนดเองโดยไม่มีเหตุผล และปัจจัยที่กรอกไม่ครบ

**วิศวกรใช้เมื่อใด** เมื่อตั้งไฟล์ CMMS ก่อนสร้างใบสั่งงานใบแรก และเมื่อใดก็ตามที่เพิ่มหรือย้ายอุปกรณ์

**ไม่ควรใช้เมื่อ**

| สถานการณ์ | ให้ใช้แทน |
|---|---|
| โรงงานอยู่ใน SAP หรือ Maximo แล้ว | CMMS ▸ บริดจ์... (บทที่ 6.15) |
| คุณต้องการการประเมินความวิกฤตเต็มรูปแบบของสินทรัพย์ | กลุ่มการประเมินความวิกฤตในหน้าต่างนี้ (บทที่ 6.13) |
| คุณต้องการเพิ่มมิเตอร์และค่าอ่าน | แถวมิเตอร์ในหน้าต่างนี้ (บทที่ 6.16) |

---

# ภาค 2 — ข้อมูลนำเข้าของตัวอย่าง

*สถานการณ์.* ผู้วางแผนงานบำรุงรักษาตั้งระบบน้ำหล่อเย็นของโรงงาน A ก่อนสร้างใบสั่งงานใบแรก สินทรัพย์ทุกรายการมีสถานะ ใช้งานอยู่ ช่องว่างให้เว้นว่าง

| แท็ก | แม่ | ระดับ | คลาสสินทรัพย์ |
|---|---|---|---|
| PLANT-A | (ไม่มี — ไซต์ใหม่) | ไซต์ | |
| AREA-1 | PLANT-A | พื้นที่ | |
| SYS-CW | AREA-1 | ระบบ | |
| PUMP-101 | SYS-CW | อุปกรณ์ | PUMP-CENT |
| PUMP-103 | SYS-CW | อุปกรณ์ | PUMP-CENT |
| PUMP-102 | SYS-CW | อุปกรณ์ | PUMP-CENT |

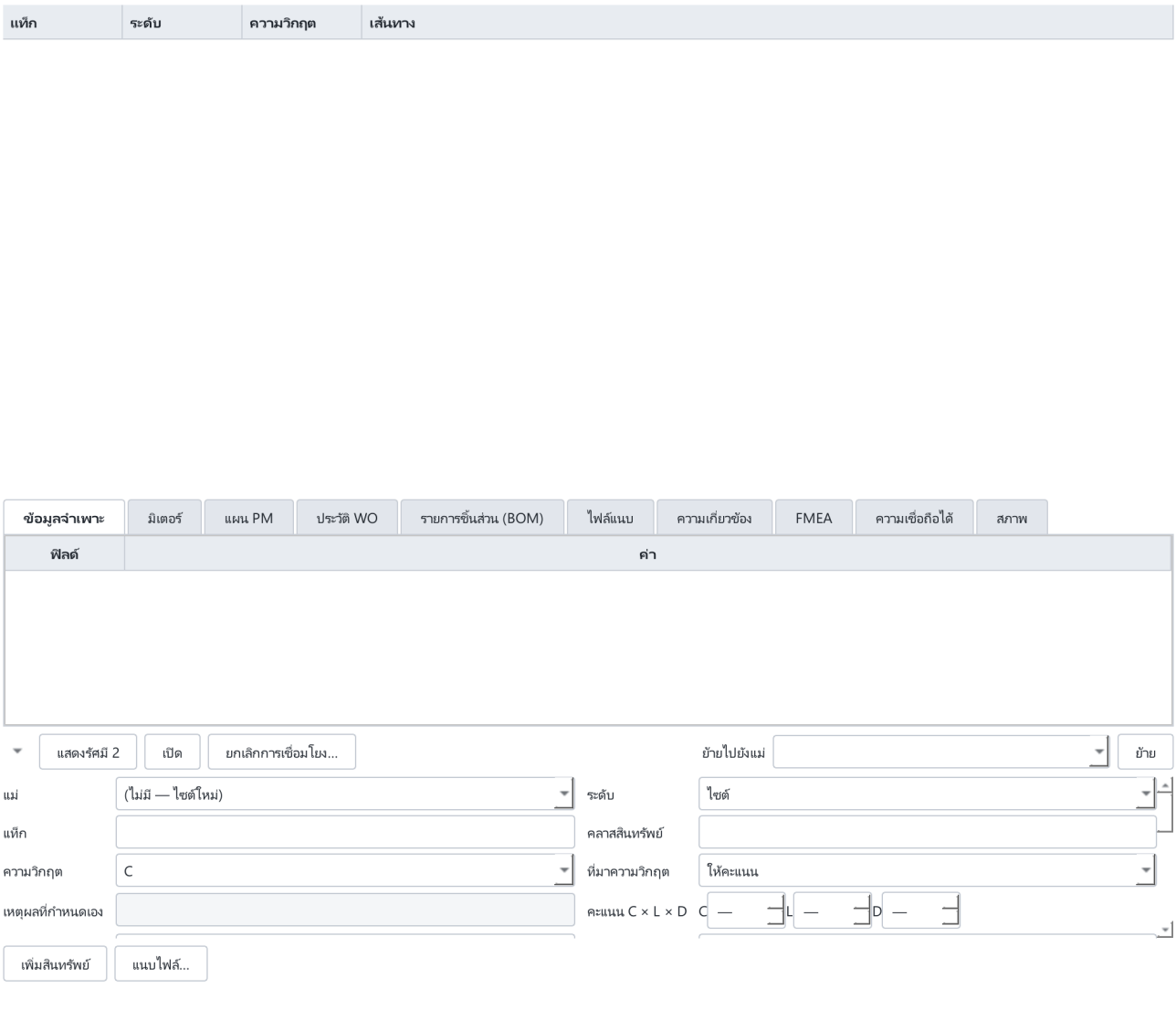
| | | | |
|---|---|---|---|
| SEAL-101 | PUMP-101 | ชิ้นส่วน | SEAL-MECH |

| แท็ก | ความวิกฤต | ที่มาความวิกฤต | C, L, D |
|---|---|---|---|
| PLANT-A | C | ให้คะแนน | |
| AREA-1 | C | ให้คะแนน | |
| SYS-CW | C | ให้คะแนน | |
| PUMP-101 | A | ให้คะแนน | 5, 4, 3 |
| PUMP-103 | C | ให้คะแนน | 2, 2, 2 |
| PUMP-102 | B | กำหนดเอง เหตุผล spare duty | |
| SEAL-101 | A | ให้คะแนน | |

| แท็ก | วันที่ติดตั้ง | มิเตอร์ตอนติดตั้ง |
|---|---|---|
| PLANT-A | 2026-01-01 | |
| AREA-1 | 2026-01-01 | |
| SYS-CW | 2026-01-01 | |
| PUMP-101 | 2026-03-01 | 11200 |
| PUMP-103 | 2026-03-04 | |
| PUMP-102 | 2026-03-01 | 12000 |
| SEAL-101 | 2026-03-01 | |

| ข้อมูลนำเข้า | ค่า |
|---|---|
| ไฟล์ | ไฟล์ CMMS ใหม่ พิมพ์จากตารางด้านบน ไม่ต้องใช้ไฟล์จาก zip |

หน้าต่างบนไฟล์ใหม่:

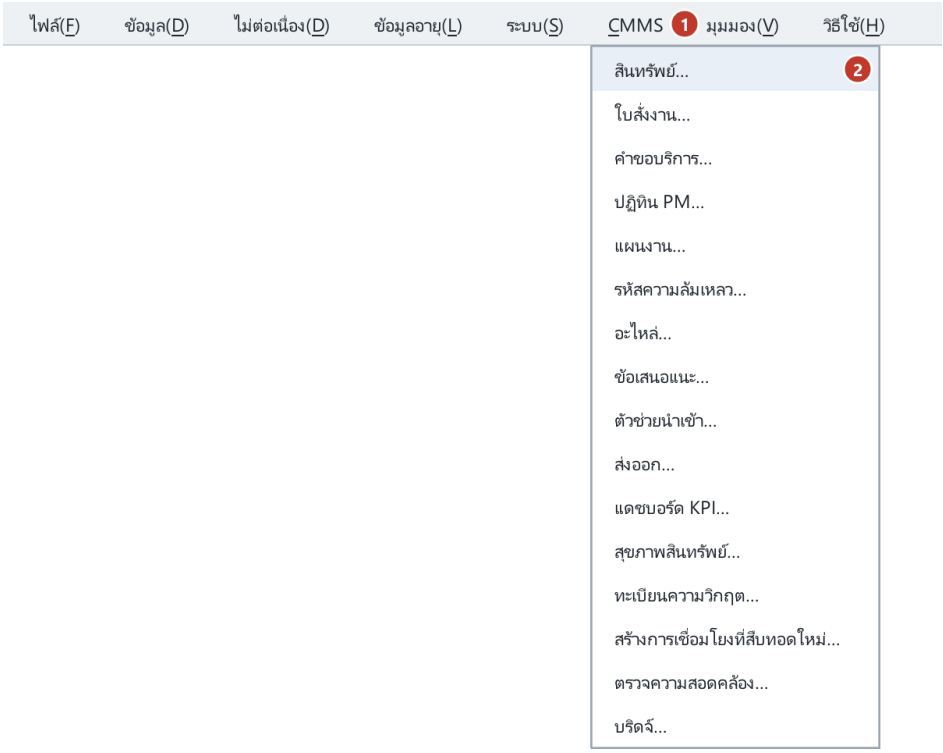



หน้าต่างบนไฟล์ใหม่

---

# ภาค 3 — วิธีใช้ ทีละขั้นตอน

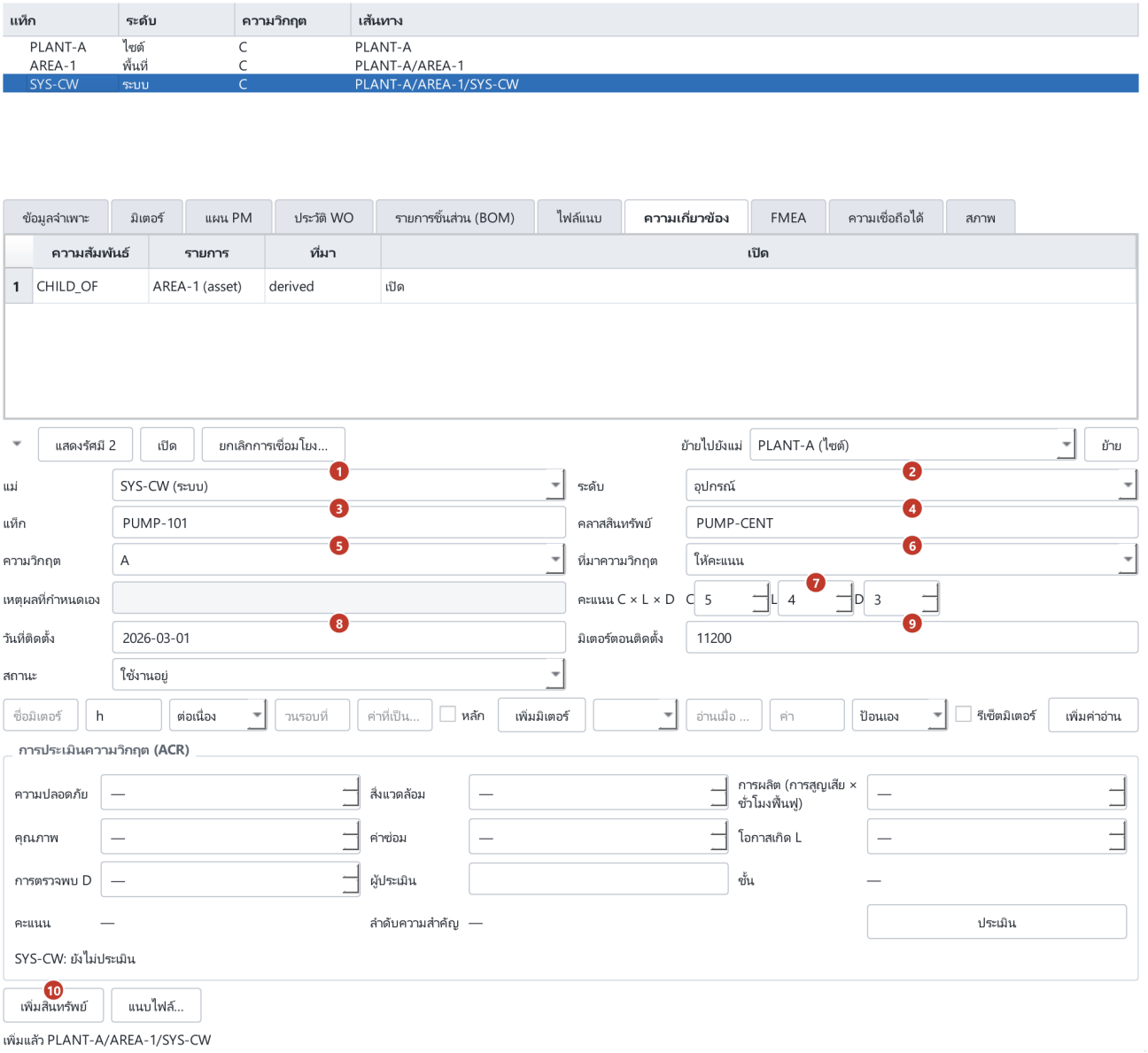
1. **เลือก CMMS ▸ สินทรัพย์...** ในแถบเมนู แล้วพิมพ์ชื่อใหม่ในกล่อง เปิดหรือสร้างไฟล์ CMMS หน้าต่าง CMMS — สินทรัพย์ จะเปิดขึ้น




ขั้นตอนที่ 1 — เส้นทางเมนู

- ① CMMS: เมนู
- ② สินทรัพย์...: รายการที่ต้องคลิก

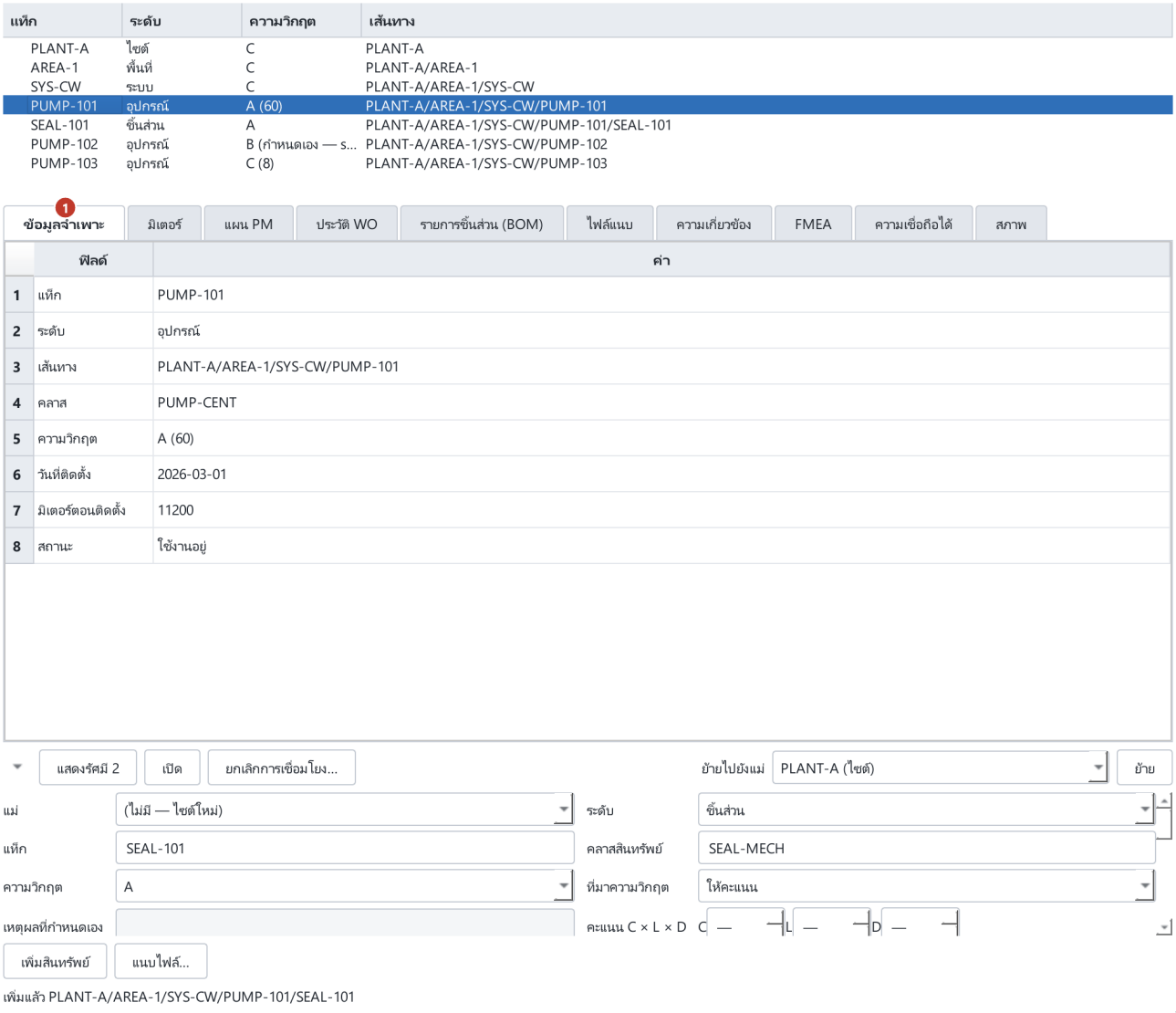
2. **เพิ่มแถวในตารางของภาค 2 จากบนลงล่าง คลิก เพิ่มสินทรัพย์ หลังแต่ละแถว** ขั้นตอนที่ 3 ถึง 12 แสดงแถวที่สี่ คือ PUMP-101:




ขั้นตอนที่ 3 ถึง 12 — พิมพ์ PUMP-101 แล้ว

3. ① **ใน แม่ เลือก SYS-CW (ระบบ)**
4. ② **ใน ระดับ เลือก อุปกรณ์**
5. ③ **ใน แท็ก พิมพ์ PUMP-101**
6. ④ **ใน คลาสสินทรัพย์ พิมพ์ PUMP-CENT**
7. ⑤ **ใน ความวิกฤต เลือก A**
8. ⑥ **ตรวจว่า ที่มาความวิกฤต เป็น ให้คะแนน**
9. ⑦ **ใน C, L และ D เลือก 5, 4 และ 3**
10. ⑧ **ใน วันที่ติดตั้ง พิมพ์ 2026-03-01**
11. ⑨ **ใน มิเตอร์ตอนติดตั้ง พิมพ์ 11200**
12. ⑩ **คลิก เพิ่มสินทรัพย์**

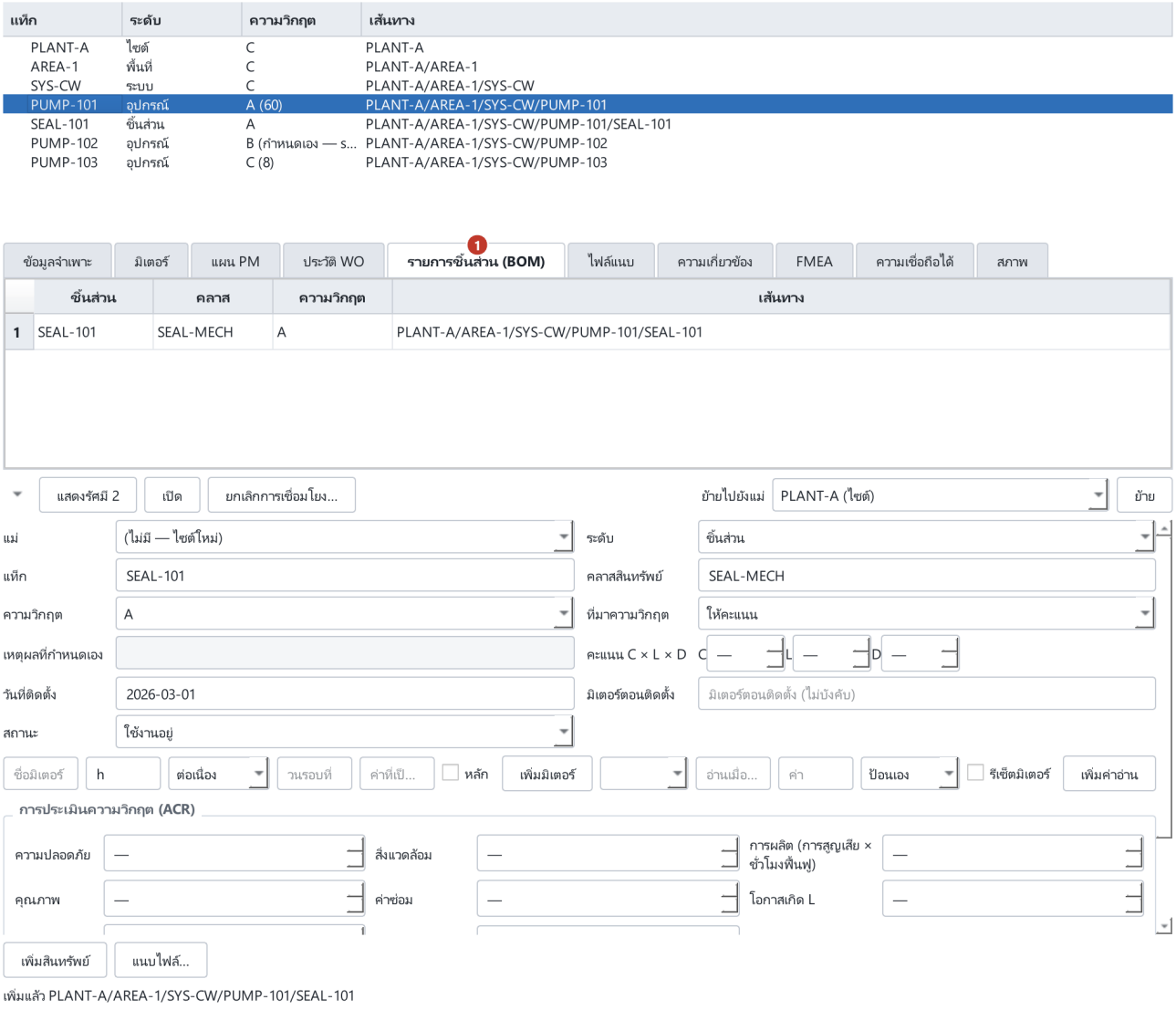
13. **เมื่อครบเจ็ดรายการ เลือก PUMP-101 ในต้นไม้ แล้วเปิดแท็บ ข้อมูลจำเพาะ:**




ขั้นตอนที่ 13 — แท็บข้อมูลจำเพาะ

- ① แท็บ ข้อมูลจำเพาะ

### 14. เปิดแท็บ **รายการชิ้นส่วน (BOM)**:




ขั้นตอนที่ 14 — แท็บ BOM

- ① แท็บ **รายการชิ้นส่วน (BOM)**

---

# ภาค 4 — ผลลัพธ์ ทีละภาพ

หลัง เพิ่มสินทรัพย์ ครั้งที่เจ็ด:

| แท็ก | ระดับ | ความวิกฤต | เส้นทาง |
|---|---|---|---|
| PLANT-A | ไซต์ | C | PLANT-A |
| AREA-1 | พื้นที่ | C | PLANT-A/AREA-1 |
| SYS-CW | ระบบ | C | PLANT-A/AREA-1/SYS-CW |
| PUMP-101 | อุปกรณ์ | A (60) | PLANT-A/AREA-1/SYS-CW/PUMP-101 |
| SEAL-101 | ชิ้นส่วน | A | PLANT-A/AREA-1/SYS-CW/PUMP-101/SEAL-101 |
| PUMP-102 | อุปกรณ์ | B (กำหนดเอง — s... | PLANT-A/AREA-1/SYS-CW/PUMP-102 |
| PUMP-103 | อุปกรณ์ | C (8) | PLANT-A/AREA-1/SYS-CW/PUMP-103 |

2

ข้อมูลจำเพาะ | มิเตอร์ | แผน PM | ประวัติ WO | รายการชิ้นส่วน (BOM) | ไฟล์แนบ | ความเกี่ยวข้อง | FMEA | ความเชื่อถือได้ | สภาพ

| | ความสัมพันธ์ | รายการ | ที่มา | เปิด |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CHILD_OF | PUMP-101 (asset) | derived | เปิด |

แสดงรัศมี 2 | เปิด | ยกเลิกการเชื่อมโยง... | ย้ายไปยังแม่ PLANT-A (ไซต์) | ย้าย

แม่: (ไม่มี — ไซต์ใหม่) | ระดับ: ชิ้นส่วน

แท็ก: SEAL-101 | คลาสสินทรัพย์: SEAL-MECH

ความวิกฤต: A | ที่มาความวิกฤต: ให้คะแนน

เหตุผลที่กำหนดเอง | คะแนน C × L × D: C — L — D —

เพิ่มสินทรัพย์ | แนบไฟล์...

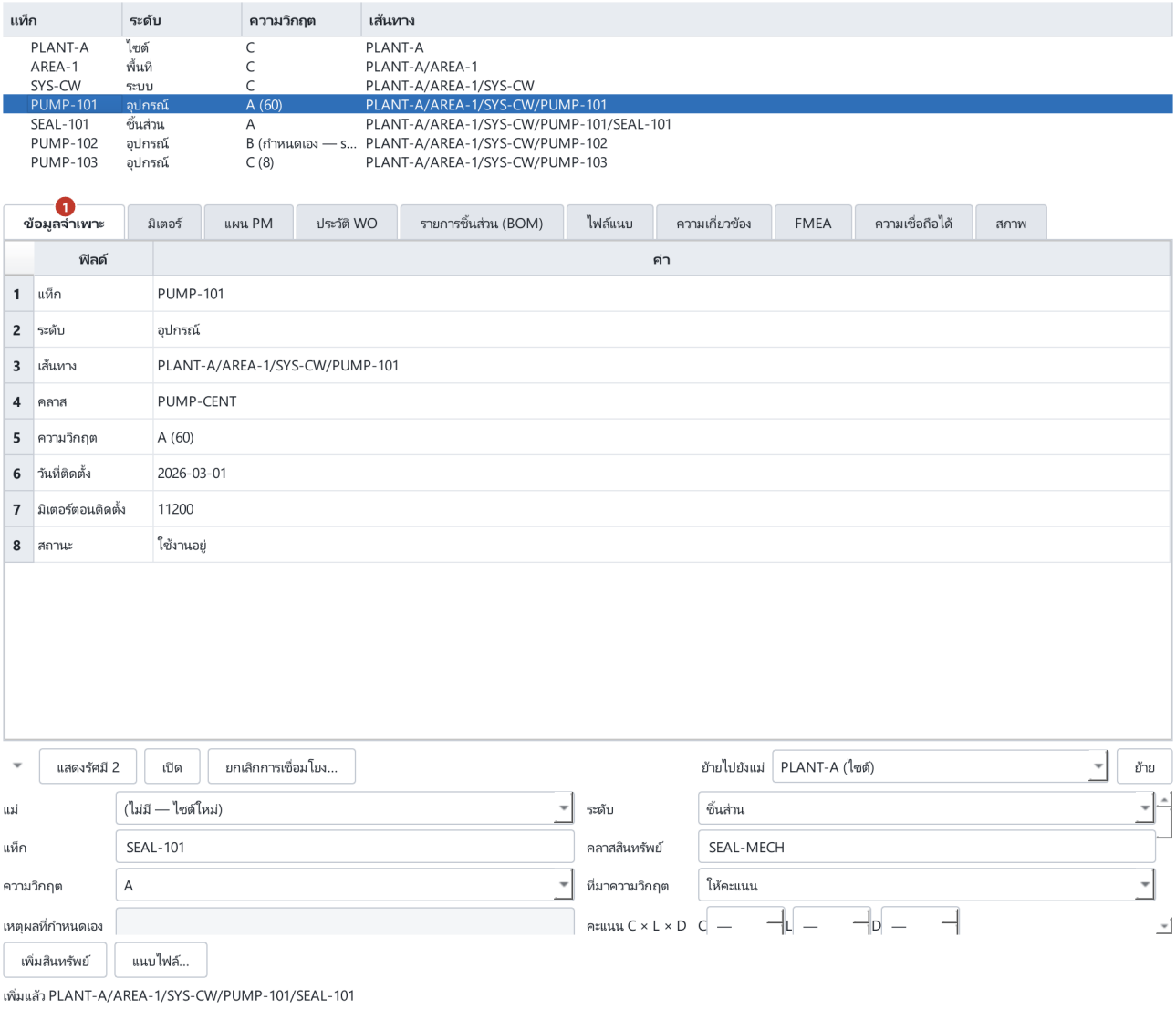
1 เพิ่มแล้ว PLANT-A/AREA-1/SYS-CW/PUMP-101/SEAL-101

ต้นไม้หลังเพิ่มเจ็ดรายการ

- ① บรรทัดข้อความ: เพิ่มแล้ว PLANT-A/AREA-1/SYS-CW/PUMP-101/SEAL-101 รายการก่อนหน้าแต่ละรายการได้รับการยืนยันแบบเดียวกัน
- ② ต้นไม้เรียงตามเส้นทาง SEAL-101 จึงอยู่ใต้ปั๊มของตนทันที ความวิกฤต เป็น A (60) สำหรับ PUMP-101 คือ 5 × 4 × 3, C (8) สำหรับ PUMP-103 คือ 2 × 2 × 2, A สำหรับ SEAL-101 คืออักษรที่ไม่มีปัจจัย และสำหรับ PUMP-102 คือ B (กำหนดเอง — spare duty) ซึ่งคอลัมน์ตัดให้สั้นจนกว่าจะขยาย

**สิ่งที่ต้องตัดสินใจ** ตรวจทุกเส้นทางกับแบบของโรงงานก่อนสร้างใบสั่งงานใบแรก แม่ที่ผิดแก้ด้วย ย้ายไปยังแม่ และ ย้าย แท็ก ระดับ และคลาสแก้ไม่ได้หลัง เพิ่มสินทรัพย์

แท็บ ข้อมูลจำเพาะ ของ PUMP-101:

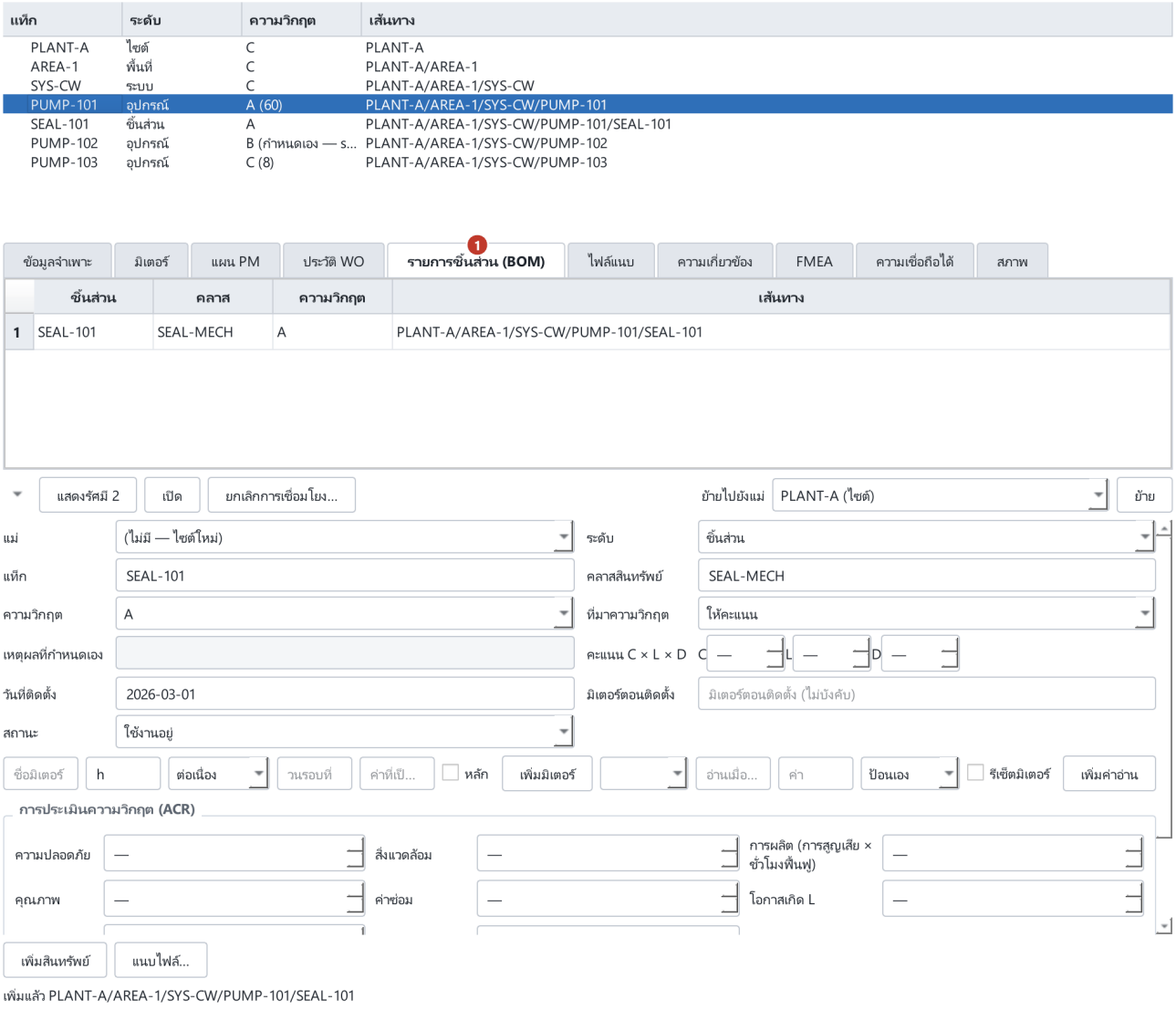



แท็บข้อมูลจำเพาะของ PUMP-101

- ① เส้นทาง PLANT-A/AREA-1/SYS-CW/PUMP-101, คลาส PUMP-CENT, ความวิกฤต A (60), วันที่ติดตั้ง 2026-03-01, มิเตอร์ตอนติดตั้ง 11200, สถานะ ใช้งานอยู่

**สิ่งที่ต้องตัดสินใจ** มิเตอร์ตอนติดตั้ง 11,200 ชั่วโมงทำงาน คือจุดเริ่มนับเวลาจนถึงความล้มเหลวของปั๊ม ให้ยืนยันกับตัวนับก่อนบันทึกความล้มเหลวครั้งแรก

แท็บ รายการชิ้นส่วน (BOM) ของ PUMP-101:




แท็บ BOM ของ PUMP-101

- ① หนึ่งแถว: SEAL-101, SEAL-MECH, A และเส้นทาง

**สิ่งที่ต้องตัดสินใจ** ชิ้นส่วนทุกรายการของปั๊มเพิ่มเป็น ชิ้นส่วน ใต้ PUMP-101 ชิ้นส่วนที่ไม่ปรากฏที่นี่ไม่ได้สังกัดปั๊มนี้

---

# ภาค 5 — วิธีตีความผลลัพธ์

**อ่านเส้นทางก่อน** เส้นทางบอกตำแหน่งของสินทรัพย์ในโรงงาน และเป็นชื่อเต็มในทุกรายการและการส่งออก

**อ่านช่องความวิกฤตพร้อมวงเล็บ** ตัวเลขในวงเล็บคือความวิกฤตที่ให้คะแนน เป็นผลคูณของปัจจัยทั้งสาม คำว่า กำหนดเอง และเหตุผลหมายถึงการตัดสินที่เขียนไว้ อักษรเดี่ยวไม่มีอะไรรองรับ A ของ SEAL-101 ควรให้คะแนนหรือประเมิน เพื่อให้อธิบายได้

**สินทรัพย์ A มาก่อน** ในงานบำรุงรักษา B ของ PUMP-102 มาจากการตัดสินที่เขียนไว้ ให้ทบทวนเมื่อปั๊มเลิกเป็นตัวสำรอง

**หลายคนทำงานในไฟล์เดียวกันได้** เมื่อคนอื่นเปลี่ยนสินทรัพย์หลังหน้าต่างของคุณอ่านไปแล้ว ReliaEn จะปฏิเสธการบันทึกของคุณ โดยระบุชื่อ แทนการเขียนทับ และแสดงสินทรัพย์ตามที่เป็นอยู่

**แท็บอื่น** มิเตอร์ อยู่ในบทที่ 6.16 ความเกี่ยวข้อง อธิบายกับบทที่ 6.14 FMEA กับบทที่ 4.2 ความเชื่อถือได้ อยู่ในบทที่ 6.17 และ สภาพ อยู่ในบทที่ 6.16